

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Gmina Legionowo w imieniu której działa K Z B Legionowo Spółka z o.o. podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) przewiduje do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, części działki nr 64/14 w obrębie 43 położonej w Legionowie przy ul. Kościuszki 7 o pow. 9 m²

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto wynosi 71,50 zł/m²/miesiąc, w tym należny podatek VAT.

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego Dzierżawca winien uiszczać przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wdzierżawiającego, na rachunek bankowy Wdzierżawiającego, wskazany każdorazowo przez Wdzierżawiającego na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (o dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek Wdzierżawiającego).

Niezależnie od obowiązku uiszczania czynszu, Dzierżawca będzie ponosił koszty utrzymania i korzystania z nieruchomości, o której mowa w §1 umowy, w tym należności publiczno – prawne (podatek od nieruchomości).

Dzierżawca zobowiązuje się ponosić koszty dostarczania i zużycia energii elektrycznej na podstawie wskazań podlicznika poboru energii elektrycznej.

Ponadto dzierżawca ponosi koszty związane z konserwacją urządzeń znajdujących się na dzierżawionym terenie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich estetycznego wyglądu.

Dzierżawca obowiązany jest dbać o porządek i czystość wdzierżawianego terenu i jego otoczenia.

Wywóz nieczystości stałych Dzierżawca zapewnia we własnym

zakresie i na swój koszt.

Wykaz ten umieszcza się na tablicy informacyjnej:

Urzędu Miasta Legionowo z siedzibą w Legionowie, ul. marsz. J. Piłsudskiego 41,

KZB Legionowo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legionowie, ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, na okres 21 dni tj. od dnia 14 grudnia 2017 r. do 4 stycznia 2018r.

Ponadto w tygodniku powiatu legionowskiego „Miejscowa na weekend” z dnia 14 grudnia 2017r. podana została informacja o wywieszeniu tego wykazu.

Bliższych informacji udziela K Z B Legionowo Spółka z o.o. ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, pok. nr 21 lub pod nr tel. 766 47 38.

PREZES ZARZĄDU

Irena Bogucka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

mina Legionowo w imieniu której działa K Z B Legionowo Spółka z o.o. podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) przeznacza do wynajmu na okres 3 lat, po przeprowadzeniu przetargu, lokalu o powierzchni 38m² usytuowanego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Legionowie, (nieruchomość zabudowana oznaczona nr Ew. 64/19 w obrębie Ew. 43).

Wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi netto 40 zł/m² +

należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wynajmujący obciążać będzie Najemcę comiesięcznie za koszty zużycia wody i kanalizacji, rozliczane na podstawie odczytu wodomierza po stawkach aktualnie obowiązujących, na podstawie faktury.

Najemca będzie ponosić koszty zużycia energii elektrycznej oraz wywozu nieczystości stałych na podstawie odrębnych umów zawartych z usługodawcami.

Opłaty z tytułu czynszu najmu Najemca winien uiszczać w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

Stawka czynszu będzie waloryzowana jednostronnie przez Wynajmującego raz w roku kalendarzowym w drodze pisemnego powiadomienia, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Podstawą każdorazowej waloryzacji jest czynsz obowiązujący w ostatnim, przed daną waloryzacją okresie rozliczeniowym, jednakże w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres.

Wykaz ten umieszcza się na tablicy informacyjnej K Z B Legionowo Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 14 grudnia 2017r. do 4 stycznia 2018r.

Ponadto w tygodniku powiatu legionowskiego „Miejscowa na weekend” z dnia 14 grudnia 2017r. podana została informacja o wywieszeniu tego wykazu.

Po upływie tego okresu, termin przetargu i jego warunki zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Bliższych informacji udziela K Z B Legionowo Spółka z o.o. ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, pok. Nr 21 lub pod nr tel. 766 47 38.

PREZES ZARZĄDU

Irena Bogucka