

Ogłoszenie o negocjacjach na najem lokalu użytkowego nr 1/19 położonego na parterze Centrum Komunikacyjnego w Legionowie, przy ul. Kościuszki 8A

[Informacja o wynikach negocjacji](#)

[Ogłoszenie](#)

[Regulamin](#)

Ogłoszenie o przetargu – nieruchomości przy ulicy Suwałnej – obr. ew. 70, nr dz. 3/16

[Ogłoszenie](#)

[Informacja o wyniku przetargu](#)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – plac B Targowisko Miejskie w Legionowie

Gmina Legionowo w imieniu, której działa KZB Legionowo Spółka z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2020 roku, poz.65 ze zm.) przeznacza do wydzierżawienia grunt pod pawilon handlowy o powierzchni 20,74 m² oznaczony jako część działki o nr 380/3 w obrębie ewidencyjnym 65 w drodze bezprzetargowej na placu B na Targowiska Miejskiego w Legionowie, z przeznaczeniem pod dotychczasową działalność, na rzecz osoby fizycznej.

1. Wysokość miesięczna czynszu dzierżawnego wynosi 31,63 zł za m² słownie: trzydzieści jeden złotych 63/100 netto + podatek VAT w należnej wysokości w skali miesiąca

Niezależnie od obowiązku uiszczania czynszu, Wydzierżawiający będzie ponosił koszty utrzymania i korzystania z nieruchomości, w tym należności publiczno – prawne (podatek od nieruchomości).

Opłaty z tytułu dzierżawy Wydzierżawiający winien uiszczać w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz w roku w drodze pisemnego powiadomienia, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Wykaz ten umieszcza się na tablicy informacyjnej KZB Legionowo Sp. z o. o. oraz Urzędu

Ponadto w tygodniku powiatu legionowskiego „Miejscowa na weekend” z dnia 12 maja 2021r. podana została informacja o wywieszeniu tego wykazu.

Bliższych informacji udziela K Z B Legionowo Spółka z o.o. ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, pok. Nr 21 lub pod nr tel. 766 47 38
targowisko 22 774 94 05

PREZES ZARZĄDU
Irena Bogucka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wyzierżawienia – SUWALNA dz. nr 3/14 i 3/15

Gmina Miejska Legionowo w imieniu której działa KZB Legionowo Sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na czas określony 3 lat nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3/14 i 3/15 w obr. 70 przy ul. Suwałnej w Legionowie o pow. łącznej 2.977 m ², w tym:

1. nieruchomość o pow. 2.837 m² częściowo zabudowana budynkami o pow. 301 m² i 75 m² położona w Legionowie przy ul. Suwałnej , obr. ew. 70, nr dz. 3/14,
2. nieruchomość niezabudowana o pow. 140 m² położonej w Legionowie przy ul. Suwałnej ,

obr. ew. 70, nr dz. 3/15.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Legionowo:

1. nieruchomość o pow. 2.837 m² położona w Legionowie przy ul. Suwałnej , obr. ew. 70,

nr dz. 3/14 oznaczona jest symbolem Ba – 1.724 m² oraz symbolem Tk – 1.113 m²,

2. nieruchomość o pow. 140 m² położonej w Legionowie przy ul. Suwałnej , obr. ew. 70, nr

dz. 3/15 oznaczona jest symbolem Ba.

Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

księga wieczysta o numerze WA1L/00013799/4.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2,72 zł netto /m²/miesiąc plus należny podatek

VAT. Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego dzierżawca winien uiszczać w terminie 14 dni od dnia

wystawienia przez wydzierżawiającego faktury VAT. Stawka czynszu dzierżawnego będzie

waloryzowana raz w roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podstawą

każdorazowej waloryzacji jest czynsz obowiązujący w ostatnim, przed daną waloryzacją okresie

rozliczeniowym, jednakże w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, Dzierżawca

zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres.

Wykaz ten umieszcza się na tablicy informacyjnej KZB Legionowo Sp. z o.o. oraz Urzędu Miasta

Legionowo na okres 21 dni, tj. od dnia 12 maja 2022 r. do dnia 2 czerwca 2022 r.

Ponadto w tygodniku powiatu legionowskiego „Miejscowa na weekend” z dnia 12 czerwca 2022 r.

podana została informacja o wywieszeniu tego wykazu.

Bliższych informacji udziela udziela KZB Legionowo Sp. z o.o.,

ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, pok.
nr 21, tel. 766 47 38.

PREZES ZARZĄDU
Irena Bogucka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wyzierżawienia – Suwałna

[Wykaz](#)