

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia – SUWALNA dz. nr 3/14 i 3/15

Gmina Miejska Legionowo w imieniu której działa KZB Legionowo Sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) przeznacza do wdzierżawienia

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na czas określony

3 lat nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3/14 i 3/15 w obr. 70 przy ul. Suwalnej

w Legionowie o pow. łącznej 2.977 m², w tym:

1. nieruchomość o pow. 2.837 m² częściowo zabudowana budynkami o pow. 301 m² i 75 m²

położona w Legionowie przy ul. Suwalnej , obr. ew. 70, nr dz. 3/14,

2. nieruchomość niezabudowana o pow. 140 m² położonej w Legionowie przy ul. Suwalnej ,

obr. ew. 70, nr dz. 3/15.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Legionowo:

1. nieruchomość o pow. 2.837 m² położona w Legionowie przy ul. Suwalnej , obr. ew. 70,

nr dz. 3/14 oznaczona jest symbolem Ba – 1.724 m² oraz symbolem Tk – 1.113 m²,

2. nieruchomość o pow. 140 m² położonej w Legionowie przy ul. Suwalnej , obr. ew. 70, nr

dz. 3/15 oznaczona jest symbolem Ba.

Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV

Wydział Ksiąg Wieczystych

księga wieczysta o numerze WA1L/00013799/4.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2,72 zł netto /m²/miesiąc plus należny podatek

VAT. Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego dzierżawca winien uiszczać w terminie 14 dni od dnia

wystawienia przez wydzierżawiającego faktury VAT. Stawka czynszu dzierżawnego będzie

waloryzowana raz w roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podstawą

každorazowej waloryzacji jest czynsz obowiązujący w ostatnim, przed daną waloryzacją okresie

rozliczeniowym, jednakże w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, Dzierżawca

zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres.

Wykaz ten umieszcza się na tablicy informacyjnej KZB Legionowo Sp. z o.o. oraz Urzędu Miasta

Legionowo na okres 21 dni, tj. od dnia 12 maja 2022 r. do dnia 2 czerwca 2022 r.

Ponadto w tygodniku powiatu legionowskiego „Miejscowa na weekend” z dnia 12 czerwca 2022 r.

podana została informacja o wywieszeniu tego wykazu.

Bliższych informacji udziela KZB Legionowo Sp. z o.o., ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, pok.

nr 21, tel. 766 47 38.

PREZES ZARZĄDU

Irena Bogucka